

162 200 €

80 m²

4 pièces

Montélimar MONTELMAR



Type d'appartement	T3/4
Surface	80.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	720 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence VA1984, Mandat N°87 Montélimar : Cet Appartement lumineux situé au 1er étage 79.66 m² en loi carrez , vous offre un hall s'ouvrant sur une vaste pièce de vie de 30 m² (salon / salle à manger), une cuisine avec une loggia fermée, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé et un dressing aménagé. Agréable balcon avec store exposé au sud. Une Cave et parking privé. Menuiseries PVC + double vitrage. Proche commodités dans un cadre agréable. Bon état ! Logement soumis au statut de la copropriété : de 56 appartements . Charges annuelles de copropriété de 2260 € / an (chauffage avec répartiteurs et eau froide avec sous compteurs individuels: compris dans les charges). Prix de vente : 162 200 € TTC honoraires charge vendeur.

Mandat N° 87. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 56 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 260 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://artessimmo.fr/fichier-2636-01mku-grille_d_honoraire_au_27_juin_2019.pdf

Les points forts :

- traversant
- proche commodités
- cave
- balcon
- lumineux



ARTES IMMOBILIER
1 avenue du Blomard
26740 Les Tourrettes
09 81 34 99 09



Perrine FAURE
perrine.faure@artessimmo.fr
Carte pro 2602 2018 000 035
884
06 10 62 16 16



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841622292100010 • TVA FR 00 841 622 921 • Carte pro 2602 2018 000 035 884 délivrée par CCI de la Drôme • Caisse de garantie sans garantie financière 0 • N° RCP 50788418 auprès de Groupama GROUPAMA MEDITERRANEE, 2 Maison de l'Agriculture – Place Chaptal – 34261 Montpellier Cedex 2, Document non contractuel