

396 000 €

195 m²

7 pièces

Saulce-sur-Rhône Drôme
provençale



Coup de cœur

Référence VM484, Mandat N°181 Entre Loriol sur Drôme et Les Tourrettes, Aux abords des commodités, vous serez séduit par cette magnifique maison de charme en pierres avec un style de Maison de Maître d'environ 195 m² habitables. Elle se compose d'un vaste hall s'ouvrant sur un séjour doté d'une belle cheminée, une cuisine meublée et équipée avec buanderie et d'un salon. Au second étage : une chambre avec salle d'eau, une chambre avec dressing entièrement aménagé, une 3^{ème} chambre avec placard et une salle de bains (douche, baignoire et double vasques). Au dernier étage : une vaste chambre avec salle d'eau, grenier aménagé et un grenier.

Cette bâtisse offre également une cuisine d'été (meublée et équipée) donnant sur une terrasse en partie couverte et des dépendances avec : 3 garages, une cave, un atelier.

Sur un superbe parc verdoyant d'environ 3880 m² avec piscine et une agréable vue dégagée sur l'Ardèche !

Prix de vente : 396 000 € TTC Honoraires charge vendeur .

Votre contact Perrine Faure au 06.10.62.16.16.

Mandat N° 181. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://artessimmo.fr/fichier-2636-o1mku-grille_d_honoraire_au_27_juin_2019.pdf

Les points forts :

- Construction en pierres
- Magnifique parc
- vue dégagée

Surface	195.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	38 a 80 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 525 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



ARTES IMMOBILIER
1 avenue du Blomard
26740 Les Tourrettes
09 81 34 99 09



Perrine FAURE
perrine.faure@artessimmo.fr
Carte pro 2602 2018 000 035
884
06 10 62 16 16



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841622292100010 • TVA FR 00 841 622 921 • Carte pro 2602 2018 000 035 884 délivrée par CCI de la Drôme • Caisse de garantie sans garantie financière 0 • N° RCP 50788418 auprès de Groupama GROUPAMA MEDITERRANEE, 2 Maison de l'Agriculture – Place Chaptal – 34261 Montpellier Cedex 2, Document non contractuel