

236 250 € TTC

02 a 37 ca

Montélimar MONTE LIMAR

Le bien est vendu loué à 1 300 € /mois



Type de bien	Local commercial
Surface	237 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	1 919 €/an
Loyer	1 300 € /mois HT
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Référence VP092, Mandat N°133 Montélimar, Local commercial de plain pied de plus de 230 m² au sol entièrement aménagé en excellent état. Parking privé pour la clientèle. Actuellement loué 1300 € HT/ mois (bail commercial). Copropriété de 4 locaux.

Prix de vente : 236 250 € TTC honoraires d'agence charge vendeur. Votre contact Perrine FAURE au 06.10.62.16.16

Mandat N° 133. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://artessimmo.fr/fichier-2636-o1mku-grille_d_honoraire_au_27_juin_2019.pdf

Les points forts :

- investissement locatif
- excellent état
- plain pied
- loué



ARTES IMMOBILIER
1 avenue du Blomard
26740 Les Tourrettes
09 81 34 99 09



Perrine FAURE
perrine.faure@artessimmo.fr
Carte pro 2602 2018 000 035
884
06 10 62 16 16