

74 m<sup>2</sup>

3 pièces

Rochemaure



Type d'appartement	Duplex
Surface	74.45 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1 + 1 bureau
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
	Climatisation
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	487 €/an
Charges	11 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA2024, Mandat N°201 Rochemaure, agréable appartement Duplex, au sein d'une maison de ville de 74.45 m<sup>2</sup> de surface loi carrez. Il se compose d'un séjour lumineux, avec une cuisine ouverte intégrée et équipée ( plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle et frigo) débarras, une spacieuse chambre avec un grand placard et une mezzanine ( 11.07 m<sup>2</sup> de surface au sol ) pouvant faire office de bureau et/ ou chambre complémentaire.

Une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne.

Deux toilettes ( rdc et étage)

Un splendide jardin paysagé avec terrasse, de plus de 60 m<sup>2</sup> environ.

Climatisation réversible à l'étage, escalier métal effets contemporains...

Doté d'une cave ( 10.3 m<sup>2</sup>).

Vous serez séduit par son style, coup de cœur assuré !

Petite copropriété de 13 lots dont de 6 logements, syndic bénévole, charges de copropriété: 130 € / an.

Prix de vente : 163 000 € TTC honoraires charge vendeur.

vosre contact Perrine Faure au 06.10.62.16.16

Mandat N° 201. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 130 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.artesimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

- jardin
- bon état
- lumineux



ARTES IMMOBILIER  
1 avenue du Blomard  
26740 Les Tourrettes  
09 81 34 99 09



Perrine FAURE  
perrine.faure@artesimmo.fr  
Carte pro 2602 2018 000 035  
884  
06 10 62 16 16



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841622292100010 • TVA FR 00 841 622 921 • Carte pro 2602 2018 000 035 884 délivrée par CCI de la Drôme •  
Caisse de garantie sans garantie financière 0 • N° RCP 50788418 auprès de Groupama GROUPAMA MEDITERRANEE, 2 Maison de l'Agriculture –  
Place Chaptal – 34261 Montpellier Cedex 2,  
Document non contractuel