

230 000 €

278 m²

9 pièces

Alba-la-Romaine



A saisir

Surface	278.00 m ²
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	3
WC	3
Vue	Dégagée
Chauffage	Au sol Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	655 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence VM378, Mandat N°93 Sud Ardèche, sur la commune d'Alba la Romaine, Maison de hameau en pierre d'environ 278 m² habitables dont un gîte d'environ 85 m². L'habitation se compose en RDC, d'un grand garage avec caves voûtées. Au premier étage, une cuisine aménagée donnant sur une grande terrasse, un salon avec cheminée, une salle à manger, une salle de bain et un wc. Au deuxième étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle de bain et un wc. Le Gîte entièrement meublé et équipé, communique avec l'habitation et dispose d'un accès indépendant, il se compose d'une cuisine, d'une salle de bain avec wc, une grande pièce avec une cheminée et d'une mezzanine donnant sur une agréable terrasse tropézienne...

Prix de vente de 230 000 Euros TTC honoraires à la charge du vendeur.

Annonce rédigée par Michel Couzinet agent commercial mandataire en immobilier

RSAC Aubenas N°851 059 808

TEL : 06.37.52.13.02

Mandat N° 93. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://artessimmo.fr/fichier-4696-63e2i-grille_d_honoraire_agent_commercial_au_20_avril_2021_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Situations



ARTES IMMOBILIER
1 avenue du Blomard
26740 Les Tourrettes
09 81 34 99 09



Michel Couzinet
michel.couzinet@artessimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 851 059 808
RCP AC18091
06 37 52 13 02



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841622292100010 • TVA FR 00 841 622 921 • Carte pro 2602 2018 000 035 884 délivrée par CCI de la Drôme • Caisse de garantie sans garantie financière 0 • N° RCP 50788418 auprès de Groupama GROUPAMA MEDITERRANEE, 2 Maison de l'Agriculture – Place Chaptal – 34261 Montpellier Cedex 2, Document non contractuel