

142 m<sup>2</sup>

5 pièces

Rochemaure



Surface	141.84 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a 75 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1 douche et baignoire
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé

Référence VM488, Mandat N°182 Rochemaure. Villa d'environ 155 m<sup>2</sup> habitable composée d'un hall, d'un séjour avec cheminée, une vaste cuisine meublée, un séjour avec cheminée s'ouvrant sur un agréable balcon, 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un grand vestiaire. Combles aménageables. Au rez de chaussé: garage de plus 70 m<sup>2</sup> avec ateliers ( 38 m<sup>2</sup> environ ) et une chaufferie. Cave.

Sur une parcelle d'environ 1275 m<sup>2</sup> avec abri voitures de plus de 37 m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez les volumes que propose cette villa.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT :E

Prix de vente : 260 000 € TTC honoraires charge vendeur.

Votre contact Perrine Faure au 06.10.62.16.16

Mandat N° 182. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/artesimmo/honoraires>

Les points forts :

- Grand Garage
- abri voitures
- caves
- atelier
- balcon



**ARTES IMMOBILIER**  
1 avenue du Blomard  
26740 Les Tourrettes  
09 81 34 99 09



**Perrine FAURE**  
perrine.faure@artesimmo.fr  
Carte pro 2602 2018 000 035  
884  
06 10 62 16 16



